



- Bearbeitungsperimeter
- ♻️ Brunnen
- ⋯ Gastrobetriebe (Restaurants, Hotels)
- ⋯ Laden-/Gewerbelokale
- ⋯ Aufwertung Eingangssituation Ortskern
- Defizite/Potential zur Aufwertung
- wichtige Freiräume/Parks
- Gebäude mit Objektschutz
- Konfliktpunkte Verkehr
- Gebäude mit Publikumsorientierter EG-Nutzung
- Gebäude mit vorwiegend Büro-Nutzung
- öffentliche Gebäude (Schule, Kirche, Bf, Gymnasium, Gemeindeverwaltung, Altersheim)
- Tankstelle/Autogarage
- Parkplätze privat/öffentlich (inkl. ungefähre Anzahl)
- zentraler öffentlicher Raum, Strassenraum

1 Dorfeingang: Die Blickachse vom Dorfeingang zum Kloster ist unbedingt beizubehalten. Das erhöhte Trottoir mit der Birkenallee ist anschaulich gestaltet. Momentan stechen jedoch auch die Tankstelle und die Autogarage ins Auge. Hier besteht ein Potential zur Verschönerung der erweiterten Eingangssituation.



1 Park Kloster: Momentan nimmt die Stützmauer entlang der Strasse unterhalb des Klosters eine dominante Rolle ein. Die angrenzende Grünfläche hat das Potential für einen Park. Es könnte eine Verbindung zwischen Kloster und Strasse hergestellt werden. Die Grünflächen östlich des Klosters müssen zwingend freigehalten werden, um die Sicht auf das Kloster zu gewährleisten.



2 Via Cons: Das Gebiet zwischen Schule und Altersheim weist ein grosses Potential auf und soll als öffentlich zugänglicher Aufenthaltsraum aufgewertet werden.



3 Platz: Der bestehende Freiraum ist schön gestaltet. Jedoch wird eine verhältnismässig grosse Fläche durch Parkplätze beansprucht. Die Aufenthaltsqualität könnte verbessert werden, z.B. mit Sitzbänken.



4 Areal Hess: Aktuell besteht zwischen dem Bahnhof und dem Dorf eine direkte Fusswegverbindung über eine steile Treppe. Diese ist nicht behindertengerecht. Die Situation soll verbessert werden. Die bestehende hohe Mauer wirkt erdrückend. Es besteht ein grosses Potential zur Herstellung der Verbindung Bahnhof - Dorf. Klärung bauliche Nutzung oder Freihaltung?



5 Vorplatz/Terrasse: Der kleine Vorplatz der Stiva Ursin hat Potential zur Umgestaltung. Ein Bezug zwischen Terrasse und Strassenraum könnte hergestellt werden - als Zusammenspiel zwischen Strassenraum und privatem Aussenraum. Dies ist eines von mehreren Beispielen, es gibt weitere solche Situationen.



6 Disentis/Herhof: Das Kur- und Sporthotel weist ein grosses Potential zur Umgestaltung auf. Genehmigte Planungen liegen bereits vor. Es ist darauf hinzuweisen, dass die östlichen Gebäude in der Gefahrezone 2 (mittlere Gefährdung) betreffend den Prozess Lawine liegen.



1 Verkehrsknotenpunkt Via Surselva, Via Lucmagn, Via Alpsu: Stark befahren, Engstelle. Tempo 30 Zone, abschnittsweise fehlende Trottoirs. Die bestehenden Trottoirs werden z. T. durch Geschäftsauslagen belegt.



2 Engstelle: Hier ist eine Tempo 30 Zone, teilweise sind die Trottoirs nicht durchgehend.

