



Cussegl da vischnaunca  
8.1-2009/2012

## Casa communal Sanaziun moderada

### M E S S A D I

dalla suprastanza communal al cussegl da vischnaunca

*La casa communal ei vegnida erigida 1962. Dapi lu ha ei adina puspei dau midadas. Repetidamein ha il cussegl da vischnaunca discussiunau sur d'alternativas, mo la finfinala decidiu da mantener quei edifices sco center per l'administraziun communal e da desister d'ina spazzada respectivamein d'ina dislocaziun.*

*2005 ha la suprastanza communal suttemess al cussegl da vischnaunca la damonda per in credit da frs. 740'000 per ina sanaziun interna ed externa dalla casa. Il cussegl da vischnaunca ha lu decidiu da secuntentar ad interim cun ina emprema etappa e far mo las lavurs las pli urgentas (sanaziun interna). Per quellas eis ei vegniu concediu in credit da frs. 180'000.--.*

*Ussa eis ei necessari da realisar la secunda etappa (sanaziun externa). Avon che prender ina decisiun definitiva ha la suprastanza communal supplicau il cussegl da vischnaunca (messadi nr. 8-2009/2012) per ina predecisiun. Ils 21 d'uost 2009 eis el sedecidius per la varianta 3 (novas finiastras, isolaziun energetica e travestgida dallas fatschadas cun eternit) ed incaricau la suprastanza communal da suttemetter ad el la proposta definitiva cun il credit necessari.*

Stimau signur president  
Preziadas signuras cusseglieras  
Preziai signurs cussegliers

El messadi nr. 8 – 2009/2012 dils 11 d'ust 2009 ha la suprastanza communal presentau detagliadamein la situaziun dalla casa communal, las retschercas fatgas per midadas fundamentalas, las stentas per sanaziuns buca reussidas, las alternativas examinadas e las sanaziuns succedidas. Ella ha motivau la necessitad d'ina sanaziun moderada. Quella cumpeggia oravontut novas finiastras, l'isolaziun dallas parts da betun e mesiras supplementaras el senn da contonscher in pli grond spargn energetic. Ultra da quei fuss ei pusseivel da cuvierer las fatschadas da betun cun ina preit d'eternit. Cheutras obteness la casa communal ina nova cumparsa e dess in ferm accent al center dil vitg.

Cun in project separau vegn la damonda dil scaldament intercuretga. Ei sedat eventualmein la pusseivladad da sliigar quei fatg en cumbinaziun cun auters objects ella vischinonza.

Avon ch'elaborar il project concret ha la suprastanza communal vuliu endriescher il meini dil cussegl da vischnaunca. En quei connex ha ella constatau danovamein che la decisiun da mantener e sanar la casa communal ei gia succedida avon quater onns. Ina midada da quella decisiun da principi ei oz buca indicada e finanziamein buca pusseivla. Aschia setracta ei da realisar la secunda etappa dalla sanaziun, gia stada previda igl onn 2005. A lezzas uras havevan ins calculau cun frs. 740'000.--. Risguardond l'etappa gia realisada (frs. 180'000.--), setractass ei ussa aunc d'in credit da frs. 560'000.

Sin fundament dallas ponderaziuns ha la suprastanza communal proponiu al cussegl da vischnaunca

1. da realisar ina sanaziun moderada dalla casa communal;
2. d'eleger ina dallas treis variantas, numnadamein sanaziun minimala (variante 1), sanaziun cun isolaziun cumpleta (variante 2) ni cun fatschadas vestgidas cun eternit (variante 3);
3. d'incaricar la suprastanza communal da preparar ina proposta definitiva (tenor la predecisiun dil cussegl da vischnaunca) cun il credit necessari per ina sanaziun moderada dalla casa communal (ch'ei silsunter da suttametter al referendum facultativ tenor art. 21, lit. c dalla costituziun communal).

Ils 21 d'ust 2009 ha il cussegl da vischnaunca decidu unanimamein da realisar ina sanaziun moderada dalla casa communal ed ei sedecidiu cun 14 encunter ina vusch per la variante 3. Plinavon ha el incaricau la suprastanza communal da preparar ina proposta definitiva tenor la variante 3 e da suttametter la damonda pil credit necessari al cussegl da vischnaunca.

Sin fundament da quels conclus ha la suprastanza communal incaricau igl architect da preparar in project tenor la variante 3. Las lavurs per la sanaziun dalla casa communal ein vegnidas publicadas. Igl architect ha calculau ils cuosts sin fundament dallas offertas concretas (procedura da submissiun). Igl ei mintgamai vegniu risguardau l'offerta la pli favoreivla. Contractivas davart ils prezis han aunc buca giu liung.

Sin fundament da quella procedura sepresentan ils cuosts suandontamein:

- Construcziun da mir (scavament, miradur, palancau)	frs. 24'250.00
- Fatschadas, isolaziun	frs. 175'000.00
- Travestgida part sut	frs. 52'600.00
- finiastras lenn/metal	frs. 69'800.00
- lavurs da stagner	frs. 3'200.00

- ligiadir (Verputz)	frs.	7'400.00
- pictur (ordadora)	frs.	4'300.00
- storas (manipulaziun cun electricitad)	frs.	18'500.00
- installaziuns electricas	frs.	4'000.00
- cuschina (Teeküche)	frs.	5'100.00
- installaziuns per cuschina	frs.	9'800.00
- lavurs da serrer	frs.	15'400.00
- lavurs da scrinari	frs.	17'000.00
- plantschius (crap e textil)	frs.	4'800.00
- architect	frs.	35'000.00
- specialist (Bauphysiker)	frs.	1'614.00
- cuosts accessoris	frs.	12'236.00
- mobiliar	frs.	8'000.00
- visualisaziun	frs.	4'000.00
- reserva e nunprevediu	frs.	8'000.00
<u>Cuosts totals</u>		<u>frs. 480'000.00</u>

Per saver realisar la sanaziun la primavera 2010 sto il credit vegnir concedius el decuors dil december 2009. Quella damonda cumpeta al cussegl da vischnaunca sut resalva dil referendum facultativ. La cumparsa ei primarmein caussa dalla executiva. Per saver giudicar meglier quella damonda ein las variantas pusseivlas vegnidas visualisadas. Sur da quellas vegn il cussegl da vischnaunca informaus a caschun dalla tractaziun dalla fatschenta.

La damonda per ina contribuziun cantunala (respargn d'energia) ei fatga, denton aunc buca decidida.

Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas


p r o p o n a

la suprastonza communalal al cussegl da vischnaunca da

1. conceder in credit da frs. 480'000.-- per la sanaziun dalla casa communalal;
2. suttametter quella decisiun al referendum facultativ tenor art. 21, lit. c dalla constituziun communalal).

Suprastonza communalal Disentis/Mustér

Il president:

  
Dumeni Columberg

Il canzlist:

  
Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 2 da december 2009