



Parcadi sutterran a Sogn Gions

Vendita alla Fundaziun PUNTREIS

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a al cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Ils 26 da settember 2010 ha la cuminonza da votantas e votants concediu alla fundaziun Casa da tgira Sursassiala il dretg da baghegiar per la parcella 962 cun ina surfatscha da 4'528 m². Quei ei stau la premissa per saver realisar l'engrondaziun previda dalla Casa da tgira Sursassiala.

Cunquei ch'ei regeva ina munconza da parcadis el center dil vitg, ei la suprastanza communal stada dil meini da nezegiar la caschun da construir el rom dall'engrondaziun dalla Casa da tgira Sursassiala el sutterrann dalla casa in diember da parcadis supplementars en favur dalla publicitad. Il cussegl da vischnaunca ha a caschun da sia seduta dils 3 da december 2010 susteniu quell'intenziun e concediu in credit da frs. 480'000.-- per ereger 15 parcadis sutterrans.

El decuors dalla projectaziun e realisaziun dall'engrondaziun dalla casa da tgira ei la finfinala vegniu construui 13 parcadis sutterrans per la summa totala da frs. 419'075.20. Els quens annuals dils onns 2012 entochen 2015 ei quell'investiziun vegnida amortisada compleinamein cun amortisaziuns ordinarias e supplementaras.

Ils parcadis sutterrans ein vegni construi sco parcadis permanents, pia per interessents che giavischan da parcar permanentamein lur vehichels. Malgrad ch'ei era vegniu menziunau el messadi dils 8 da november 2010 davart la damonda da credit pils parcadis sutterrans ch'ei existi ina considerabla munconza da parcadis, ei gl'interess d'affittar ils parcadis staus ils emprems onns pigns. Il motiv persuerter po denter auter era il tscheins da frs. 140.-- per parcadi esser staus. Per quei motiv ha la suprastanza communal sbassau igl onn 2015 il tscheins sin frs. 120.-- per parcadi, quei che ha augmentau igl interess d'affittar ils parcadis. Actualmein ein tuts 13 parcadis affittai a tiazas personas.

Damonda da cumprar il parcadi sutterrann

Ils 23 da settember 2020 ha la Fundaziun PUNTREIS suttamess alla suprastanza communal la damonda da cumprar il parcadi sutterrann a Sogn Gions.

La Fundaziun PUNTREIS vul sesviluppar ed augmentar sias purschidas per rinforzar il liug Mustér sco subcenter sil sector da sanadad. Plinavon vul ella augmentar l'attractivlad dalle piazzas da lavur ella PUNTREIS a Mustér cun diversificar las purschidas sin siu areal.

La cumissiun da baghegiar dalla PUNTREIS sclarescha actualmein las pusseivladads ed ils cuosts per ereger sin la parcella 962 in ulteriur baghetg. Cheutras eis ei pusseivel da contrahar cun partenaris interessai. La finamira ei da construir in baghetg che porta finanziamein sesez. Il baghetg duei esser multifunzionali per esser flexibels egl avegnir.

Entas la construcziun dil niev baghetg vegnessen parcadis existents sligai. Cun la cumpra dils 13 parcadis sutterrans dalla vischnaunca savessen quels parcadis vegnir cumpensai.

El niev baghetg ha la PUNTREIS previu da dar la pusseivladad d'integrar la basa d'ambulanza, ina pratica comunabla, ina canorta d'affons, la Spitex Cadi, terapias, structura dil di per attempai sco era autras purschidas. Quei augmentass l'attractivlad dalle piazzas da lavur a Mustér e creass novas piazzas.

Prezi da cumpra

Sebasond sil schazetg digl uffeci cantunal per la valetaziun d'immobillas munta la valeta commerciala dil parcadi sutterrann a frs. 455'000.00. La valeta nova vegn indicada cun frs. 356'200.00.

En ina seduta dils 11 da november 2020 cun representants dalla cumissiun da baghegiar dalla Fundaziun PUNTREIS e dalla vischnaunca da Mustér ei vegniu secunvegniu sin in prezi da cumpra pil parcadi sutterrann a Sogn Gions da **frs. 435'000.00**. Sut la resalva dil consentiment dils organs cumpetents dalla Fundaziun PUNTREIS sco era dalla vischnaunca ei la vigur dalla cumpra vegnida fixada sigl emprem da schaner 2021. Sin quei datum sorprendess la PUNTREIS era ils contracts d'affittaziun existents.

Proposta

Sebasond sin las consideraziuns suramenziunadas

propo na

la suprastonza communalal al cussegl da vischnaunca da:

1. vender ils 13 parcadis el parcadi sutterran a Sogn Gions alla Fundaziun PUNTREIS pil prezi da frs. 435'000.--;
2. suttametter quei conclus el senn d'art. 21 lit. d dalla constituziun communalal al referendum facultativ.

Suprastonza communalal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:



Robert Cajacob



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 23 da november 2020