



Cussegl da vischnaunca
26-2017/2020

Menaschi tecnic

Credit per la construcziun d'ina remisa a Sogn Placi

M E S S A D I

dalla suprastanza communal al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Igl onn 2009 ei vegniu realisau il center communal d'infrastructura a Cuoz, il qual porscha suttetg a maschinas, uaffens ed al personal dils pumpiers sco era dil menaschi tecnic. Ella part dil menaschi tecnic sesanflan ina stanza da rapport, in local da carburonts, spazi per resti, uaffens e maschinas persunalas dils collaboraturs, spazi per vehichels, maschinas ed uaffens sco era plaz per conservar material ed utensils che san buca vegnir deponi giuadora el freid.

La halla da stialas che secatta sper il center communal d'infrastructura survescha per magasinar stialas, lenna da brisch e sco plaz da lavur da malaura. Plinavon ein las maschinas pils indrezs da suga sco era ina part digl inventari da sugas deponi leu. Actualmein ein quels dus baghetgs emplenì cun rauba e vehichels. Per buca impedir il menaschi da mintgadi duei buca vegnir cavegliu aunc dapli uorden el luvratori. Il menaschi tecnic posseda ulteriurs deposits ordaviert.

Sper il stradun ella Val da Cuoz sesanflan sugas, travs, carrs annexs e ferradira. Dabia da quei material ei cuvretgs cun blahs, quei che porscha buca in bi maletg gest sper la via cantunala. El clavau a Raveras (mira foto giusut) ein ils stans da fiera deponi. Igl access al clavau ei stretgs ed ils stans ston vegnir purtai viadora a maun. El Center da sport e cultura sesanflan plinavon las bandieras per l'embellaziun dalla staziun.

Sil plaz da ballapei a Sogn Placi ei magasinau uorden da tut gener. Sut ina pintga remisa vegnan aissas per seivs grischunas, punts, tschabergals ed auter material deponi. Sut l'aura ein plinavon deponi tumbins, carrs annexs, carr da squadra, tocca da reserva per candelabers, ramas da fossas, aissas ed uorden da tut gener. Il liug ei buca exponius e sesanfla en la zona per magasinar. Tut igl uorden ei denton deponius giun plaun sil tratsch ed ella lozza e va en mal sut l'aura. Igl access ei daus mo d'aura schetga. Pervia dall'accessibladad restrenschiada ei actualmein era dabia material deponius a Cuoz entuorn la halla da stialas. Per saver meglierar la situaziun el menaschi da mintgadi dil menaschi tecnic, augmentar l'effizienz, conservar igl inventari communal a moda durabla e centralisar ils deposits exponi duei vegnir anflau ina sligiazion favoreivla e praticabla.



Clavau a Raveras



Sugas, material da sugas, fier e different uorden ella Val da Cuoz

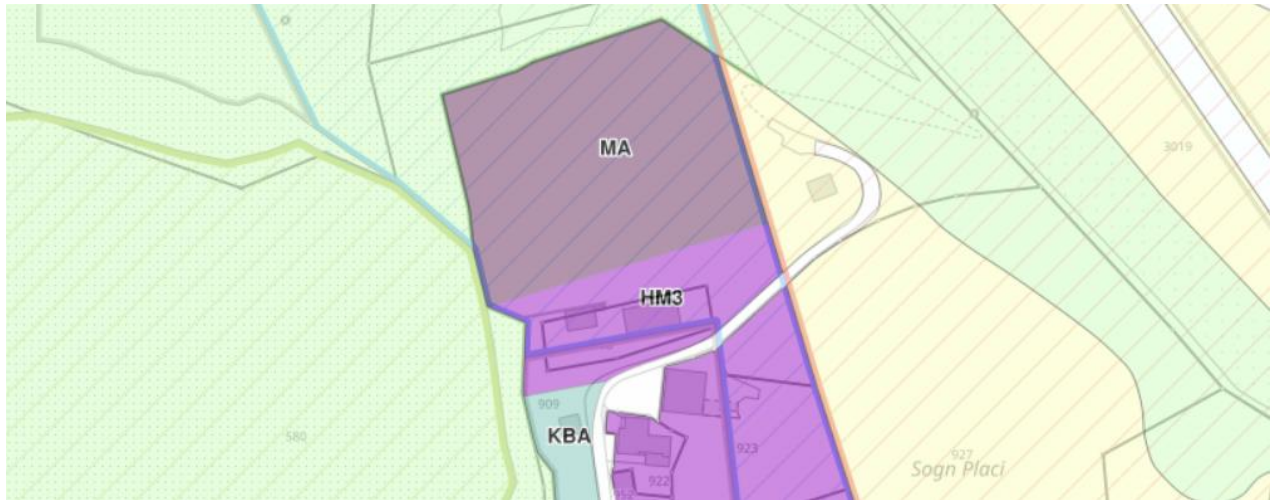
Project

Premissas:

- Per saver magasinar basegna ei ina surfatscha e plaz da semover
- Il liug duei buca esser exponius ed ir a prau cul maletg dil vitg
- Igl access sto esser daus stad ed unviern
- Colligiazion electrica (glisch e forza)
- Liug central ella vischinonza dil vitg
- L'investiziun duei esser finanziabla pil menaschi

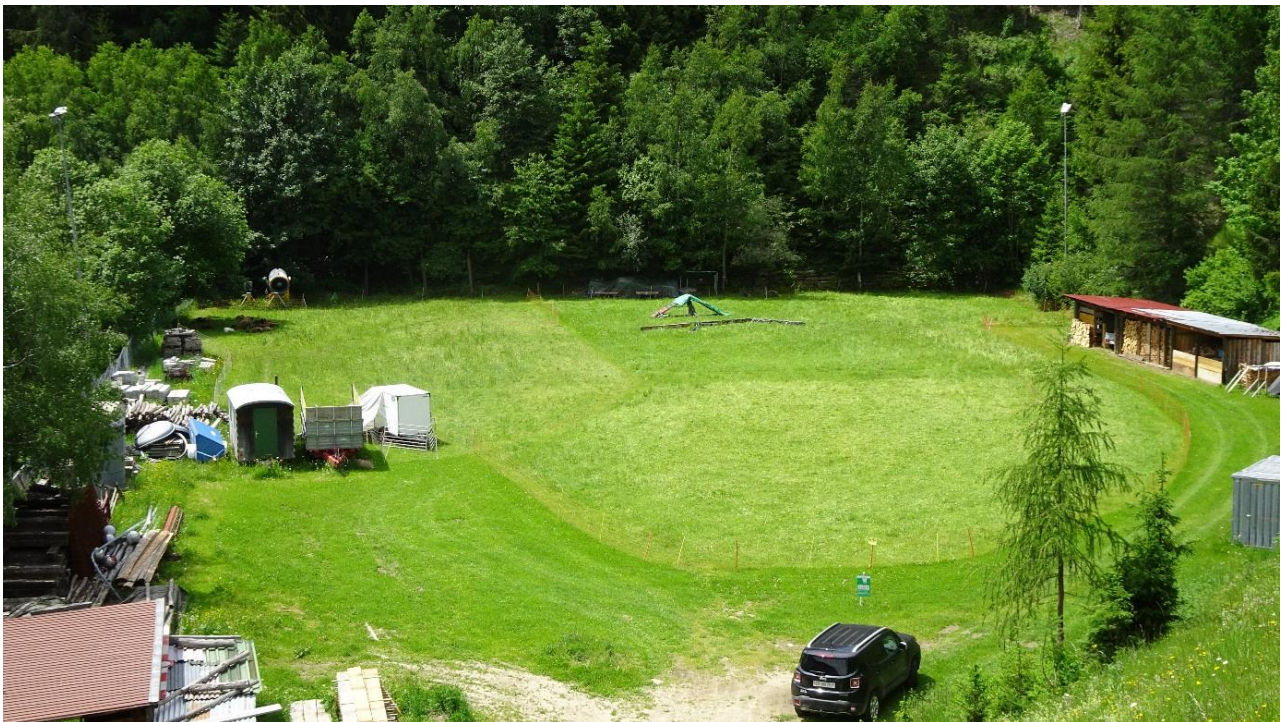
La varianta da saver realisar quei suddetg e plaz per magasinar sper il luvratori communal a Cuoz ei vegnida ponderada bein. Ils avantatgs ein igl access sco era la vischinonza dil luvratori communal. Sco disavantatg ei da taxar il liug fetg exponiu. Ultra da quei stuess vegnir acquistau terren per haver avunda surfatscha per magasinar tut igl uorden e l'investiziun (acquist da terren, construcziun) schischiess en quei liug buca en proporziun cugl intent da magasinar. Ei drova bia surfatscha ed en quei liug duess ina remisa era secumportar culs baghetgs ella vischinonza.

Sco varianta realisabla vegn proponiu igl anteriur plaz da ballapei a Sogn Placi. Quel sesanfla ella zona da magasinar, ei buca exponius, igl access ei pusseivels ed il liug sesanfla damaneivel dil vitg da Mustér. Differentas remisas da lenna da brisch sesanflan gia sin quella piazza. Ina construcziun empau pli sempli sa vegnir realisada en quei liug ed aschia ei l'investiziun era finanziabla.

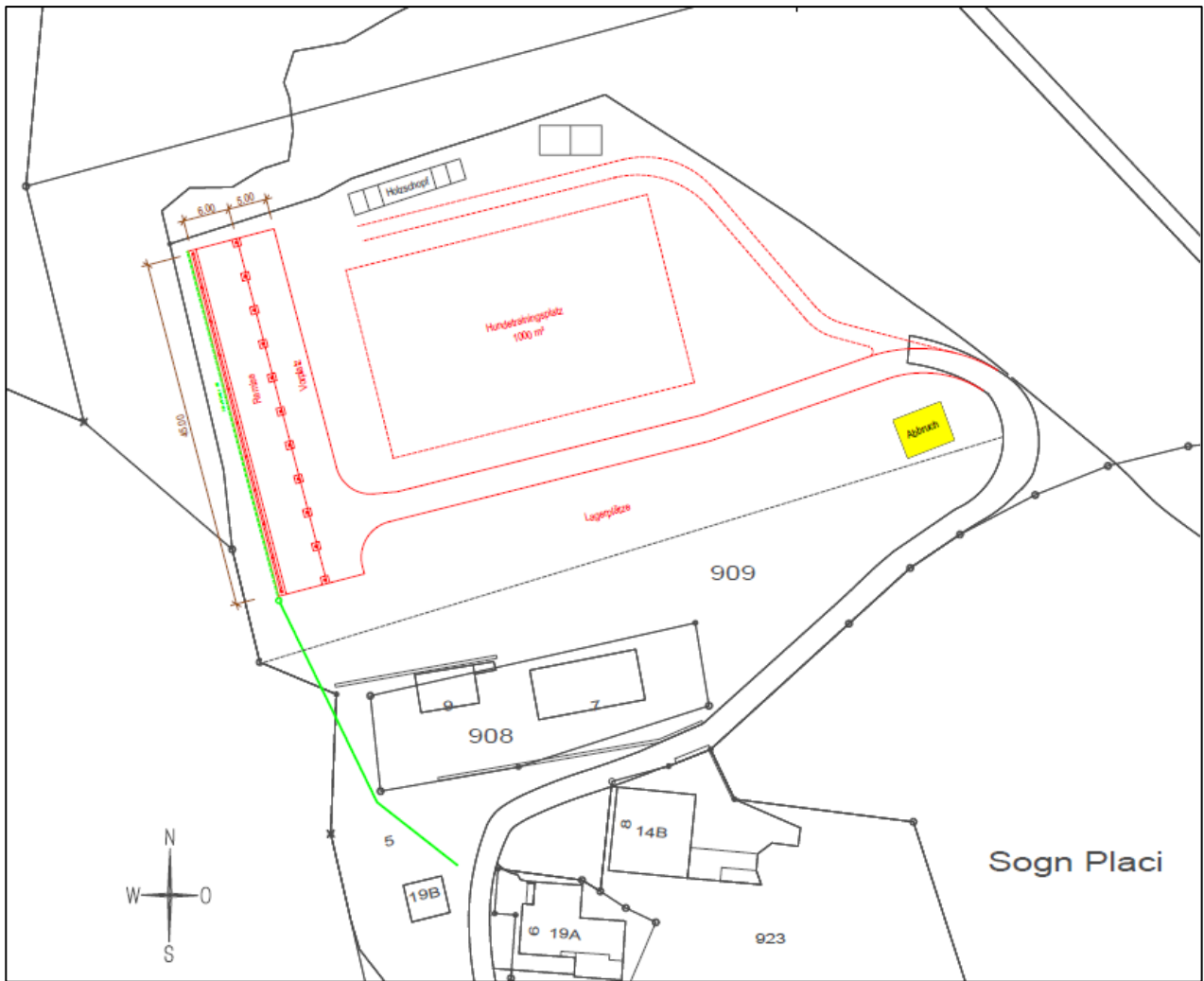


Plan da zonas: La remisa sesanfla ella zona da magasin ed ella zona da prighel blaua

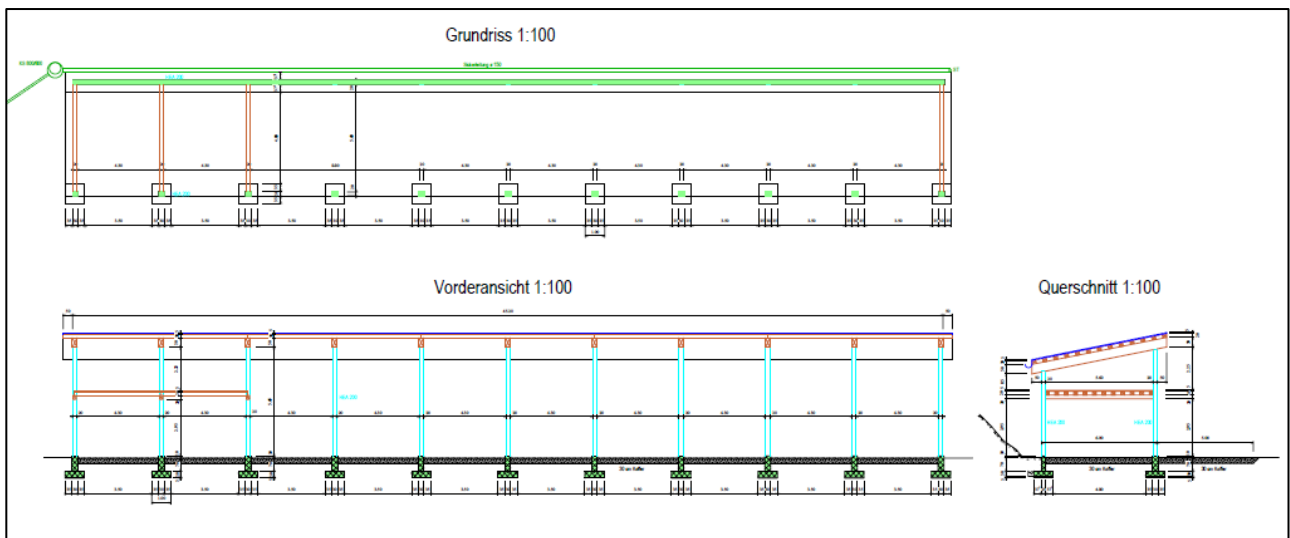
Previu ei da construir ina remisa en lenn e fier sisum igl areal encunter vest. Igl access actual entochen tier la remisa duei vegnir prolungius. La remisa actuala vegn spazzada. Per liung dalla seiv sa vinavon vegnir deponiu material che resta mo temporarmein el liug. Avon la remisa duei ina fundaziun dira garantir igl access cun vehichels. Igl ulteriur areal resta verds sco entochen dacheu.



Areal a Sogn Placi: Giudem seniester la remisa che duei vegnir spazzada, dalla vart seniastra igl uorden deponiu. La remisa ei planisada sisum encunter la plaunca.



Situaziun: Mellen ei la remisa dalla vischnaunca che vegn spazzada



Vesta frontala, transversala e plan horizontal dalla remisa planisada

Cuosts

Sin fundament dil project ein ils cuosts vegni calculai. Ils cuosts per la construcziun dalla remisa a Sogn Placi secumponan sco suonda:

• Installaziuns, palancau	frs.	10'000.00
• Lavurs d'impressari	frs.	100'000.00
• Lavurs da lennari, construcziun da fier	frs.	40'000.00
• Lavurs da tetg, stagner	frs.	40'000.00
• Survigilanza, projectaziun	frs.	<u>10'000.00</u>
Total excl. taglia sin plivalur	frs.	200'000.00
Taglia sin plivalur 7.7%	frs.	<u>15'400.00</u>
Total incl. taglia sin plivalur (rundau)	frs.	216'000.00

Realisaziun

Igl ei previu d'inoltrar la damonda da baghegiar ton pli spert. La realisaziun dalla remisa duei succeder la primavera/stad 2019. Ina part dallas lavurs san vegnir exequidas en atgna reschia entras il menaschi tecnic. Lavurs da specialist vegnan surdadas a fatschentas specializadas.

Entras la realisaziun dalla remisa cun plaz da magasinar sa il menaschi tecnic vegnir organisaus pli efficientamein. Ils differents deposits vegnan sligiai, quei che porta era dapli survesta sco era in meglia uorden. Urdeins e material vegnan manteni entras saver deponer els sut tetg.

Proposta

Sebasond sin sura consideraziuns

propo na

la suprastanza communal al cussegl da vischnaunca da:

1. approbar il project "Remisa Sogn Placi" per la realisaziun;
2. conceder in credit net da frs. 216'000.-- per ereger a Sogn Placi ina remisa pil menaschi tecnic.

Suprastanza communal Disentis/Mustér

Il president:

Il canzlist:

Robert Cajacob

Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 29 d'october 2018