



Cussegl da vischnaunca  
17-2017/2020

# Revisiun parziala dalla planisaziun locala

## M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president  
Preziadas signuras cusseglieras  
Prezias signurs cussegliers

La suprastonza communal suttametta al cussegl da vischnaunca ina revisiun parziala dalla planisaziun locala. Ella pertucca amplificaziuns dalla lescha da baghegiar pertuccont la zona da mistregn a Pignola/Marias e l'adattaziun dallas zonas en connex cun la purificaziun da cunfins denter ils projects che vegnan realisai actualmein a Sontga Catrina (dislocaziun Via Acletta). El medem mument presenta la suprastonza communal la lescha communal davart las habitaziuns secundaras.

## **Procedura**

La procedura per la revisiun digl uorden fundamental dalla planisaziun locala ei la suandonta:

- Procedura da preexaminaziun tier l'administraziun cantunala cun consultar tut ils uffecis relevants, coordinaziun entras igl uffeci pil svilup dil territori.
- Exposiziun da cooperaziun che ha cuzzau naven dils 2 da mars entochen ils 2 d'avrel 2018.
- Procedura d'approbaziun entras ils organs communalis cumpetents. El cass dalla planisaziun locala decida la cuminonza dils votants definitivamein.
- Publicaziun dil conclus digl organ cumpetent cun pusseivladad da recuorer alla Regenza.
- Approbaziun entras la Regenza e cheutras vigur legala.

## **Principis dalla planisaziun territoriala**

Ils 3 da mars 2014 ha il suveran svizzer approbau la revisiun dalla lescha federala da planisaziun, la quala ei entrada en vigur igl 1. da matg 2014. La lescha federala da planisaziun pretenda in moratori per terren da baghegiar (tut terren che sesanfla en ina zona da baghegiar p.ex. terren da baghegiar, da mistregn, da parcar). La consequenza ei che las surfatschas da terren da baghegiar en Svizra astgan ils proxims 15 onns buca vegnir augmentadas. Leu nua ch'ins dispona da memia grondas surfatschas da terren da baghegiar, ston quellas vegnir reducidas en favur dallas regiuns che disponan da memia pauc terren. Els cantuns ein obligai da procurar per reglas che surveschan ad ina buna economisaziun dil terren da baghegiar. Consequentamein ei il cantun Grischun vidlunder da categorisar vischnauncas e regiuns. La vischnaunca da Mustér sesanfla denter las vischnauncas cun ina memia gronda surfatscha da terren da baghegiar. Cheu ei da menziunar ch'il cantun fa negina differenza denter il center dil vitg ed ils vischinadis. Il cantun relai sia calculaziun per l'entira vischnaunca. El cass dalla vischnaunca da Mustér ei in'enzonaziun da terren da baghegiar mo pusseivla, sch'ei vegn exzonau en vischnaunca la medema surfatscha da terren. Risguardond quels aspects ei ina revisiun dalla planisaziun locala fetg cumplexa e pretensiusa.

Art. 1 al. 1 dalla lescha federala da planisaziun circumscriba l'incarica davart la planisaziun dil territori. La confederaziun, ils cantuns e las vischnauncas procuran ch'il terren vegni utilisaus cun mesira e ch'il terren da baghegiar vegni separaus dil terren buca surbaghegiabel. Quellas instanzas coordineschan vicendeivlamein las activitads che han in effect sil territori e realiseschan in uorden da colonisaziun. En quei connex vegn risguardau las relaziuns naturalas sco era ils basegns dalla populaziun e dall'economia.

Igl art. 19 dalla lescha davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (LPT) incarichescha las vischnauncas da promover ina politica activa da terren e da baghegiar ch'ei adattada allas relaziuns localas. Cunzun tier enzonaziuns e tier midadas da zona prendan las vischnauncas las mesiras necessarias per garantir ch'il terren seigi disponibels pigl intent da zona. Sche las mesiras da planisaziun caschunan avantatgs ni disavantatgs considerabels, san las vischnauncas fixar ina cumpensaziun adequata entras in contract cun las personas pertuccadas. La prelevaziun dalla plivalur munta tenor lescha da planisaziun federala a minimalmein 20%.

## **Cuntegn dalla revisiun dalla planisaziun**

A vesta dalla situaziun ein la cumissiun da planisaziun e la suprastonza communal vegnidas tiel conclus d'etappar la revisiun dalla planisaziun en duas parts. En l'emprema

etappa dalla revisiun parziala duei vegnir dau atenziun als aspects economics (Pignola/Marias) e la purificaziun da zonas da prighel. En ina secunda fasa ein ils ulteriurs fatgs sco menziunau cheusut da tractar.

### *I. Revisiun parziala – emprema etappa*

Enteifer la revisiun parziala ei previu:

- Adattaziun dil plan da zonas (purificaziuns da cunfins) a Sax/Sontga Catrina en connex cun la dislocaziun dalla via cantunala Acletta e l'ustonza Val Acletta.
- Adattaziun dil plan da zonas e revisiun parziala dalla lescha da baghegiar en connex cun la zona da mistregn a Pignola/Marias.
- Lescha communal da davart habitaziuns secundaras.

### *II. Revisiun parziala – secunda etappa*

En connex cun la secunda etappa dalla revisiun parziala dalla planisaziun locala ei previu:

- Fixaziun dils spazis d'aua da flums ed uals el senn dallas prescripziuns dalla lescha federala per la protecziun dallas auas cun risguardar quellas retschercas el plan da zonas.
- Surluvrar ed adattare las zonas per la protecziun dallas auas (definiziun detagliada dallas zonas da protecziun).
- Purificaziun dallas zonas da baghegiar en connex cun la purificaziun dils plans da zonas da prighel cun observar las pretensiuns dalla lescha federala da planisaziun. Adattare las zonas da baghegiar als basegns.
- Revisiun dalla lescha da baghegiar cun adattaziun allas prescripziuns dil dretg surordinau.
- Risguardar las pusseivladads che sedattan sin fundament dil dretg cantunal (art. 35a entochen 35e dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun OPTGR) entras la lescha federala davart habitaziuns secundaras.

## **Revisiun parziala dalla planisaziun locala**

Primarmein vulein nus cun la revisiun parziala dalla planisaziun locala promover in svilup persistent dalla vischnaunca. Entras la revisiun dalla lescha da baghegiar en connex cun la zona da mistregn a Pignola/Marias duei vegnir creau premissas per saver realisar objects da mistregn e far disponibil terren da baghegiar pil mistregn.

Cun la lescha davart habitaziuns secundaras, che sesanfla en stretga colligiaziun cun la lescha da baghegiar, vul la vischnaunca nezegiar las pusseivladads che la lescha federala surlai allas vischnauncas.

Sco gia menziunau pretenda il dretg surordinau dalla vischnaunca, che terren da baghegiar che vegn enzonus da niev vegni cumpensaus cumpleinamein cun terren da baghegiar che vegn exzonus. Damai che la vischnaunca da Mustér dispona sin fundament dil dretg da planisaziun da memia grondas surfatschas en zona da baghegiar, sto ina cumpensaziun succeder enteifer nossa vischnaunca. L'engrondaziun dalla zona da mistregn a Pignola/Marias sto vegnir cumpensada cumpleinamein. Il terren che vegn exzonus ei vegnius mess a disposiziun dalla vischnaunca, dalla Claustra, dallas Pendicularas ed en singuls cass da personas privatas. Aschia savein nus actualmein desister d'exxonar terren da baghegiar da personas privatas.

## **Revisiun parziala - secunda etappa**

Per buca entardar la revisiun dalla planisaziun locala han la cumissiun da planisaziun e la suprastanza communal decidiu da sparter ils differents projects en ina part economicamein d'impurtonza pil svilup dalla vischnaunca ed en ina part principalmein formala. La secunda etappa dalla revisiun parziala vegn ad esser cumbinada cun differents problems che pretendan dapli temps. Quella ei instradada e la lavur vegn a cuzzar silmeins dus onns.

## **Zona da mistregn a Pignola/Marias cun irradiaziun regionala**

Il territori Pignola - Plaun da Diras ei situaus oreifer per ina zona da mistregn da muntada regionala e dispona d'ina colligiaziun da traffic optimala. Il terren en quella zona da mistregn ei per ina gronda part aunc buca utilisau. A caschun dalla davosa revisiun dalla planisaziun locala ha la Regenza saviu approbar l'engrondaziun mo grazia al fatg che la parcella 188 ei stada colligiada cun in project concret. Cuort suenter l'approbaziun dall'enonaziun entras votantas e votants ei denton semussau, che quell'interpresa ha negin interess da vegnir a Mustér. Risguardond il fatg ch'il conclus dalla Regenza concernent enzonar la parcella 188 ei ligiaus cun in project che vegn buca realisau, munta quei facticamein che la parcella numnada sesanfla buca pli en zona da mistregn e sa per quei intent buca vegnir surbaghegiada. In'engrondaziun dalla zona da mistregn a Pignola/Marias selai buca realisar aschiditg ch'ei exista ina aschi gronda reserva en mauns privats. En differentas contractivas cul proprietari dalla parcella 189 e specialmein cugl uffeci cantunal eis ei stau pusseivel d'anflar ina sligiaziun co la zona da mistregn sur la parcella 188 sa vegnir activada. Per saver mobilisar il terren enteifer la zona da mistregn a Pignola duei la lescha da baghegiar vegnir adattada e completada. Quella pintga revisiun dalla lescha da baghegiar lubescha alla vischnaunca da crear in instrument per definir la disponibilitad dil terren e da far valer la necessitad da terren a favur dil mistregn. Cun quei instrument ha la vischnaunca la pusseivladad da disponer davart terren en zona da mistregn, sch'ils proprietari dil schischom han buca nezegiau il terren entochen ils termins indicai ella lescha entras surbaghegiar lur terren per agen diever ni cun metter a disposiziun quel ad autras interpresas. El cass ch'ina interpresa less secasar a Mustér, sa la vischnaunca suenter ch'ils termins indicai ella lescha ein spirai, porscher terren da baghegiar. Las cundiziuns pigl acquist dalla parcella ein necessarias e vegnan buca pli fixadas en ina cunvegna, mobein disponidas entras il dretg da planisaziun resp. da baghegiar. L'avertura detagliada enteifer il quartier ei da surprender entras las persunas resp. interpresas. La vischnaunca surpren sulettamein ils cuosts dall'avertura generala.

## **Adattaziuns zonas a Sontga Catrina en connex cun Via ed Ual Aletta**

Enteifer il territori da Funs ed Aletta realisescha igl investur actualmein il Catrina Resort. Ulteriuramein ha il suveran communal concediu in credit per realisar las uestonzas ella Val Aletta per cass da malauras e per la correctura dalla Via Aletta. Quels projects han effectuau differents acquists e brats da terren. Ils cunfins vegnan adattai alla nova situaziun, quei che ha per consequenza ch'era ils cunfins dallas zonas ston vegnir adattai alla situaziun semidada. Ei fuss stau cunvegnet cun quella caschun d'era adattar ils cunfins novs dallas zonas da prighel, denton vegn la cumissiun da prighel ad adattar quels cunfins pér suenter ch'il project per las uestonzas ella Val Aletta ei realisau definitivamein.

En connex cun la procedura da cooperaziun ha in vischin inoltrau giavischs concernent la las adattaziuns previdas a Sontga Catrina. Las propostas dil vischin concernent la planisaziun locala tangheschan principalmein las parcelas 1333 e 1595. La surfatscha dalla parcella 1595 sa vegnir incorporada en la zona da parcar sco la parcella 1663 (proposta tenor plan exponiu tenor l'exposiziun da cooperaziun) ni ella zona ulteriur territori communal sco la parcella 1657. Las ulteriuras objecziuns pertuccan ils projects uestonza Val Aletta resp. la correctura dalla Via Aletta. Quellas decisiuns san buca vegnir

revocadas, tonpli ch'ei setracta da projects approvai ed en execuziun. La suprastonza communal ha priu posiziun a scret tier las objecziuns dil vischin.

Concernent l'appartenenza dalla parcella 1595 sa la suprastonza communal s'accordar cul vischin da parter tier quella surfatscha alla zona per ulteriur territori communal. L'appartenenza dalla parcella 1333 alla zona per futur territori da construcziun resp. alla zona agricola vegn mantenida. Aboliu vegn sco previu la via da quartier ch'era previda tenor plan general d'avertura. En quei senn duei il plan da zonas Acletta/Funs 1:1'000 vegnir adattaus allas ponderaziuns dil vischin.

## **Lescha davart habitaziuns secundaras**

Ils 11 da mars 2012 han votantas e votants approvau igl artechel costituziunal davart habitaziuns secundaras. L'approbaziun da quell'iniziativa ha giu consequenzas massivas sil sector dalla construcziun da habitaziuns secundaras. Primarmein ha il cussegl federal relaschau ils 22 d'uost 2012 l'ordinaziun davart habitaziuns secundaras per reglar transitoriamein l'applicaziun digl artechel costituziunal. Denton ein ils uffecis federals ed il parlament naziunal semess alla lavur per crear ils instruments (lescha ed ordinaziun) per l'applicaziun digl artechel costituziunal. La nova lescha e l'ordinaziun ein entradas igl 1. da schaner 2016 en vigur.

La lescha federala davart habitaziuns secundaras (ZWG) regla la construcziun da habitaziuns resp. da surfatschas da habitar per vischnauncas cun in diember da habitaziuns da sur 20% (art. 7 ZWG). Plinavon reglamentescha la lescha era la midada d'intent da menaschis d'alloschament buca rentabels en habitaziuns secundaras sco era la midada d'intent da baghetgs digns da vegnir protegi "characteristics pil maletg dil liug".

La lescha federala lai als cantuns in cert spazi per applicar quellas prescripziuns. Il cantun Grischun ha definiu quei fatg els art. 35a entochen 35e dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun. Ils art. 35a entochen 35d reglan specialmein l'applicaziun dalla lescha federala concernent baghetgs characteristics pil maletg dil liug. Fertun ch'igl art. 35e deleghescha allas vischnauncas – aschinavon che quei dretg ei buca reservaus al cantun – la pusseivladad da reglar l'applicaziun dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras pli stringent ch'il dretg federal.

### *Midada d'intent da hotels en habitaziuns*

L'iniziativa dil pievel intenda da reducir il diember da habitaziuns secundaras e d'augmentar en loghens turistics il diember da letgs caulds. La lescha federala davart habitaziuns secundaras demontescha sil sector dalla hotellaria facticamein l'intenziun dils iniziants cun possibilitar la midada da hotels e menaschis d'alloschament buca rentabels en habitaziuns. La lescha fixescha cumparts en surfatschas da habitar nettas. La lescha possibilitescha denton buca l'applicaziun retroactiva per menaschis d'alloschament che han gia midau il diever da lur baghetgs en habitaziuns primaras senza saver ch'il legislatur possibiliteschi in summa la midada da diever da menaschis d'alloschament en habitaziuns secundaras. En quei senn vala la midada d'intent per baghetgs che han retschiert la lubientscha da baghegiar, nua che quella ei entrada en vigur legala e dalla quala igl ei vegniu fatg parzialmein diever sco procedura retroactiva. Il legislatur ha il medem mument tralasciau da rispunder la damonda davart tgei che duei capitar cun auters menaschis da mistregn che piteschan en las regiuns periferas dallas consequenzas dalla lescha davart habitaziuns secundaras. Podà che nossa vischnaunca sesanfla actualmein en ina situaziun feudala cun la realisaziun dil Catrina Resort mo era cun auters projects che spetgan. Vischnauncas vischinas che han viviu entochen 2012 pli fetg dallas habitaziuns secundaras san cantar ina canzun cheutier.

Igl ei denton in fatg ch'ina purschida turistica basegna in cert diember da letgs ella hotellaria. Gia oz eis ei muort il diember da letgs reduciu el vitg da Mustér buca pusseivel

da metter sut tetg ina pli gronda grupp da viadi. Ils responsabels dalla vendita tier la Viafier retica deploreschan cuntinuadamein quei fatg.

En connex cun la procedura da cooperaziun ha l'Uniun da commerci e professiun Mustér priu posiziun. Ella ei dil meini che la reglamentaziun proponida dalla suprastonza communal fetschi buca basegns. Ella vegn tier la conclusiun ch'ei seigi buca caussa dalla vischnaunca da restrenscher las prescripziuns federalas, mobein da nezegiar tuttas libertads ch'il dretg federal possibiliteschi.

#### *Art. 8 dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras*

La cumissiun da planisaziun e la suprastonza communal ein sefatschentadas differentamein cun la damonda co ei seigi pli prudent d'applicar igl art. 8 dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras. Numnadamein scumandar restrictivamein l'applicaziun dalla lescha en tuts graus ni sulettamein sil sector dallas habitaziuns secundaras senza restricziun.

Igl art. 8 ZWG consista da 5 alineas. La lescha communal regla sulettamein las pusseivladads sut alinea 4. Tuttas ulteriuras pusseivladads san vegnir applicadas senza restricziun. Nus schein suandar il text dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras:

1 En vischnauncas che han ina quota da habitaziuns secundaras da sur 20 pertschien astga la construcziun da habitaziuns senza restricziun d'utilisaziun tenor gl'artechel 7 alinea 1 (ZWG) vegnir lubida ad interpresas d'alloschament organisadas, sche:

- a. il menaschi sa vegnir menaus ni sa vegnir menaus vinavon en moda rentabla mo cul recav ord la construcziun da talas habitaziuns;
- b. il proprietari u il gestiunari cumprova sin damonda ch'il recav dallas habitaziuns vegni investaus en la construcziun ni en la gestiun d'alloschament organisau;
- c. la surfatscha utilisada principala da questas habitaziuns survarga buca ina quota da 20 pertschien dalla surfatscha utilisada principala da tut las stanzas e da tut las habitaziuns;
- d. las habitaziuns fuorman in'unitad architectonica e funcziunala cun l'interpresa d'alloschament organisada, num che motivs dalla protecziun dil maletg dil liug e dalla protecziun da monuments s'opponien a quei; e
- e. negins interess predominants s'opponan buca a quei.

2 Per habitaziuns tenor alinea 1 che restan dureivlamein en la proprietad dall'interpresa d'alloschament organisada e che vegnan dadas en locaziun da tala astga la surfatscha utilisada principala tenor l'alinea 1 litera c importar maximalme in a 33 pertschien. El register funsil sto vegnir menziunau ina restricziun respectiva dil dretg d'alienar (vender). Gl'artechel 7 alinea 4 e 5 valan tenor il senn.

3 Sche l'interpresa construescha ton habitaziuns tenor alinea 1 sco era habitaziuns tenor alinea 2, vegn la quota maximala da 33 pertschien reducida per la valur che resulta, cura ch'il quozient dalla surfatscha dallas habitaziuns tenor alinea 1 e dalla summa dallas surfatschas dallas habitaziuns tenor alinea 1 e 2 vegn multiplicaus cun 13 pertschien.

4 D'ina interpresa d'alloschament organisada ch'existeva gia ils 11 da mars 2012 san maximalme in 50 pertschien dalla surfatscha utilisada principala vegnir transformai en habitaziuns senza restricziun d'utilisaziun tenor gl'artechel 7 alinea 1, sche:

- a. ella sa cumprovar che la gestiun ei vegnida menada silmeins dapi 25 onns;
- b. ella sa buca pli vegnir menada vinavon en moda rentabla e sa era buca vegnir transformada en habitaziuns explotadas turisticamein (touristisch bewirtschaftete Zweitwohnungen);
- c. il fatg che l'interpresa d'alloschament respectiva sa buca pli vegnir menada vinavon en moda rentabla ei buca vegnius caschunus entras in falliu cumportament dil proprietari ni dil gestiunari; e

d. negins interess predominantts s'opponan buca a quei.

5 Per cumprovar che las premissas tenor l'aleina 1 ni 4 ein ademplidas, sto vegnir schau far in'expertisa independenta. Il Cussegl federal regla ils detagls.

La suprastonza communal ei dil meini che la midada d'intent ni la construcziun da habitaziuns secundaras entochen 20 % dalla surfatscha da habitar principala (HNF), el rom d'in menaschi da hotel cugl intent da segidar finanziamein cul menaschi dil hotel tenor alinea 1 seigi pusseivels e d'applicar vinavon. Enteifer quei rom legal san habitaziuns era vegnir vendidas.

Aschinavon che las habitaziuns restan en proprietad dil menaschi d'alloschament, astga la surfatscha dallas habitaziuns vegnir augmentada sin 33% dalla surfatscha da habitar principala. En quei cass basegna ei ina restricziun da vendita ch'ei da menziunar el register funsil. Era quella sligiazion el senn d'aleina 2 digl art. 8 dalla lescha davart habitaziuns secundaras sustegn la suprastonza communal.

Medemamein sustegn la suprastonza communal la sligiazion tenor al. 3 digl art. 8 dalla lescha federala resp. nua che la construcziun da habitaziuns secundaras per agen diever resp. per la vendita vegn possibilitada. En cass ch'ei vegn construì habitaziuns per la vendita sereducescha la cumpart da 33% corrispudentamein.

Cun la lescha communal savess la vischnaunca scumandar diltuttafatg la midada d'intent dalla surfatscha da habitar principala da hotels en in diember da habitaziuns cun ina surfatscha maximala da 50%. Dil reminent savess la vischnaunca scumandar cumpleinamein l'applicaziun digl art. 8 dalla lescha federala davart habitaziun secundaras. La suprastonza communal ei denton dil meini da mantener l'applicaziun dallas alineas 1 entochen 3 cun possibilitar als hotels per lur existenza la pusseivladad da crear habitaziuns secundaras.

Denton ei la suprastonza communal dil meini da scumandar l'applicaziun d'aleina 4 cun possibilitar la serrada da hotels. Cun al. 2 dalla lescha communal vegn denton teniu aviert in'opziun da reglar la damonda davart la midada d'intent dalla surfatscha da hotels en 50% habitaziuns secundaras el rom d'ina revisiun dalla planisaziun locala ch'ei da suttametter alla votaziun all'urna.

L'applicaziun d'aleina 4 senza restricziuns ei in affrunt enviers l'iniziativa davart habitaziuns secundaras, denton era in affrunt enviers al. 1 entochen 3 digl art. 8 ZWG en sesez ed enviers tut ils mistergners e commerciants che piteschan era davart las consequenzas dalla lescha davart habitaziuns secundaras e che han negina pusseivladad da midar surfatschas da mistregn e commerci en habitaziuns secundaras.

Las restricziuns che la suprastonza communal preveda en connex cun l'applicaziun dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras ein marginalas. Ellas intendan plitost d'ulivar quei ch'il Parlament federal ha tralasciau enten crear specialmein art. 8 dalla lescha federala che d'impedir il svilup economic da nossa vischnaunca. Plinavon exista ina pintga porta d'untgir quella restricziun, aschinavon che quei succeda el rom d'ina planisaziun davart l'utilisaziun speciala (Sondernutzung) ligiada cun in project e che votantas e votants anflan quella sligiazion per necessaria.

La suprastonza communal ei dil meini ch'ei basegni per la veta d'in vitg turistic in diember sufficient da hotels cun letgs caulds. Nus essan pertscharts che las cundiziuns generalas economicas ston exister per ch'ils paucs hotels aunc avon maun el vitg sappien subsister. Cun dar liber vau en l'applicaziun digl art. 8 al. 4 dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras savein nus buca dar sustegn a quels hotels. Sch'il basegns ei avon maun, san els denton applicar las ulteriuras treis alineas digl art. 8 ZWG. Cun quellas treis sligiazions exista la pusseivladad da crear mieds finansials per sustener igl agen menaschi en pitgiras. Tuttina lessen nus cun la lescha communal davart habitaziuns secundaras dar in signal che la hotellaria gioga pil svilup da nossa vischnaunca in'impurtonta rolla. Ils hotels ei

d'impurtonza centrala pil svilup economic da nosa vischnaunca sco era pil mistregn ed il commerci.

## Ponderaziuns finalas

La suprastonza communal suttametta al cussegl da vischnaunca treis objects da planisaziun. Tenor manegiar dalla suprastonza communal ein tuts treis objects, specialmein la revisiun parziala a Pignola culs art. 15, 29a, 61a e 98a da muntada centrala. Per possibilitar il diever dil terren en zona da mistregn.

Era la lescha davart habitaziuns secundaras ei in instrument necessari per la vischnaunca per saver direger mo in tec il svilup dalla hotellaria en nosa vischnaunca. Hotels che vulan funcziunar han la pusseivladad da far diever dallas alineas 1 entochen 3 digl art. 8 dalla lescha federala davart habitaziuns secundaras senza stuer prender en cumpra restricziuns davart dalla vischnaunca.

## Propostas

Considerond ils fatgs suramenziunai

### propo na

la suprastonza communal al cussegl da vischnaunca da:

1. Approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala che cumpeglia:
  - Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar (art. 15, 29a, 61a cun annexa 1, 98a)
  - Plan da zonas 1:2'000 Pignola
  - Plan general d'avertura 1:2'000 Pignola
  - Plan da zonas 1:1'000 Acletta/Funs
  - Plan general d'avertura 1:1'000 Acletta/Funs
  - Lescha nova davart habitaziuns secundaras
2. Suttametter la revisiun parziala dalla lescha da baghegiar, dils plans da zonas e dils plans generals da formaziun tenor art. 11, al. 1 dalla lescha da baghegiar alla votaziun dil pievel.
3. Suttametter l'approbaziun dalla lescha communal davart habitaziuns secundaras tenor art. 11, al. 1 dalla lescha da baghegiar alla votaziun dil pievel.

Suprastonza communal Disentis/Mustér  
Il president: Il canzlist:



Robert Cajacob



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 9 d'avrel 2018

- Lescha da baghegiar (artechels revedi)
- Lescha davart habitaziuns secundaras
- Rapport da planisaziun e cooperaziun lescha davart habitaziuns secundaras
- Rapport da planisaziun e cooperaziun Pignola
- Rapport da planisaziun e cooperaziun Acletta/Funs

### Informaziun:

- Ils plans sco era las annexas ein exponi per investa en casa communal (stanza 10)