



Via Lucmagn

(tschancun punt Langini - Via Raveras)

Project e credit

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

Actualmein vegn realisau sin la parcella 809 (Langini) ina surbaghegiada da habitar. Sil tschancun dalla Via Sursilvana denter la punt Langini e la Via Raveras ei la situaziun pils pedunzs fetg stretga e prigulusa. En quei liug caschuna era la pintga dimensiun (diameter) dalla canalisaziun - cunzun sil tschancun dalla Via Gonda - difficultads hydraulicas, las qualas han per consequenza che l'aua vegn stuschada anavos en singulas casas. Quella situaziun sa buca vegnir tolerada a liunga vesta.

En connex cun las lavurs vid il scaldament central ha la corporaziun d'aua saviu meglierar la situaziun el contuorn dalla Via Gonda e dalla Via Lucmagn. Cul project per la sanaziun dil tschancun dalla Via Lucmagn savess quei project era gest vegnir terminaus.

1. Situaziun da partenza

Igl onn 2005 han la vischnaunca ed il cantun Grischun schau realisar in studi per la sanaziun dalla Via Lucmagn sil tschancun denter la parcella 705 e la punt Langini. Quei studi preveda da meglierar la situaziun en connex cun las sbuccadas dalla Via Gonda/Via Raveras e dalla Via Sogn Gions/Via Veglia. El rom dalla preparaziun dil project ha igl uffeci da construcziun bassa buca vuliu realisar in project cun publicziun ufficiala. Ord quei motiv vegn la via pil mument sanada mo entochen sin l'altezia dalla Via Gonda/Via Raveras. Naven da leu succeda la sanaziun dalla Via Lucmagn pli tard. Senza ina publicaziun ufficiala ei in'expropriaziun da terren buca pusseivla. Perquei sa il terren vegnir acquistaus sulettamein sin basa voluntaria. Quei ei in ulteriur punct che lubescha pil mument buca ina pli spaziusa sanaziun dalla Via Lucmagn.

2. Project

Il project preveda la construcziun d'in passapei cun ina ladezia dad 1.20 entochen 1.75 m naven dalla Via Raveras entochen alla punt Langini. Pils pedunzs sedat cheutras ina considerabla migliur enviers la situaziun actuala. La Via Lucmagn vegn sanada sil tschancun denter la Via Raveras e la punt Langini.

La deflussiun dalla Via Lucmagn vegn sin quei tschancun menada egl ual d'Acletta. Era la deflussiun dalla Via Gonda cun la canalisaziun d'aua schubra sa vegnir menada ella nova canalisaziun che meina egl ual d'Acletta. Cheutras vegn la canalisaziun d'aua tschuffa, che sto actualmein laguoter sper l'aua dalla Via Lucmagn era aunc l'aua tschuffa, descargada. Sil tschancun denter la parcella 772 e la Via Gonda vegn la canalisaziun d'aua tschuffa remplazzada. Medemamein vegn remplazzau la canalisaziun d'aua tschuffa che traversa la Via Lucmagn e percuora la Via Pintga entochen agl ur digl ual d'Acletta sut la surbaghegiada Langini. El medem mument remplazza la corporaziun d'aua sin quei tschancun il provediment d'aua ed augmenta entras in ulteriur tscherchel da provediment la segirtad da provediment dils quartiers da Sogn Gions e Gonda. La Swissom vegn en connex cun la realisaziun dalla reit da transmissiun digitala ad adattar il tumbin ella sbuccada dalla Via Gonda.

3. Detagls tiels cuosts

Ils cuosts totals dil project muntan tenor il resultat dalla submissiun dallas lavurs d'impressari e las calculaziuns da cuosts per las ulteriuras spartas sco illuminaziun, tschabergal ed ulteriuras lavurs accesorias a frs. 415'000.--. Da quels surpren il cantun rodund frs. 220'000.--. La calculaziun dils cuosts sebase sin offertas concretas a basa dalla procedura da submissiun sco era sin calculs da cuosts.

3.1 Via cantunala

Ils cuosts per la sanaziun dalla via serepartan suandontamein:

Lavurs d'impressari, cumpart vischnaunca	frs.	4'000.--
Lavurs d'impressari, adattaziuns passapei	frs.	5'000.--
Lavurs da cuvrida, cumpart vischnaunca	frs.	40'000.--
Lavurs da serrer, cumpart vischnaunca	frs.	18'000.--
Projectaziun e direenziun dallas lavurs	frs.	9'000.--
Taglia sin plivaleta 8%	frs.	<u>6'000.--</u>
Total rundau	frs.	82'000.--

3.2 Canalisaziun

La canalisaziun d'aua tschuffa ei ina cumpart dalla reit publica da canalisaziun. Ella vegn colligiada cul conduct d'aua da transport dalla via cantunala. Actualmein ha la vischnaunca tenor lescha da vias cantunala da procurar che la canalisaziun ed ils tumbins da deflussiun vegnan schubergiai e derschentai periodicamein.

Ils cuosts per la canalisaziun ein ils suandonts:

Lavurs d'impressari	frs.	78'000.--
Projectaziun e direcziun dallas lavurs	frs.	10'000.--
Taglia sin plivaleta 8 %	frs.	<u>7'000.--</u>
Total rundau	frs.	95'000.--

3.3 Illuminaziun publica

En connex cul project dalla via vegn era l'illuminaziun publica ch'ei vegnida els onns remplazzada. Quei duei succeder cun la nova tecnologia da LED sco gia installau a Faltscharidas e sil tschancun dalla Via Sursilvana.

Ils cuosts per l'illuminaziun publica sepresentan suandontamein:

Lavurs vid la reit	frs.	6'500.--
Cazzolas	frs.	8'000.--
Projectaziun e direcziun dallas lavurs	frs.	2'000.--
Taglia sin plivaleta 8 %	frs.	<u>1'500.--</u>
Total rundau	frs.	18'000.--

3.4 Cuosts totals

Cumpart sanaziun stradun e passapei	frs.	82'000.--
Canalisaziun	frs.	95'000.--
Illuminaziun publica	frs.	<u>18'000.--</u>
Cuosts totals per la vischnaunca	frs.	195'000.--

4. Finanziaziun e realisaziun

La finanziaziun succeda a norma dallas prescripziuns dalla lescha cantunala da vias. Tenor quella sa la vischnaunca a vosta d'ina construcziun nova dil passapei quintar cun ina contribuziun da 55% per la construcziun dil passapei. Plinavon ha ella - tenor art. 59 dalla lescha cantunala da vias ed art. 35 dall'ordinaziun tier la lescha cantunala da vias - da separticipar tenor classa da finanzas 4 cun 45% als cuosts dalla cuvrida. A vosta da quella situaziun han ins anflau ina clav da repartiziun che tegn quen allas prescripziuns cantunalas.

La vischnaunca separticipescha cun 10% als cuosts da fundaziun dalla via e dil passapei. Plinavon cun 50% alla sanaziun dil cordun dil passapei e cun 50% als cuosts dalla cuvrida. Ils proprietaris dils conducts da provediment han da surprender ils cuosts pil sfoss a norma dils cuosts effectivs ed ils cuosts da material e dall'installaziun. Ils cuosts dalla canalisaziun per la deflussiun dall'aua dalla via, che duei per part era survir sco lingia da transport per l'aua schubra, vegnan reparti denter la vischnaunca ed il cantun a norma dil quantum d'aua (60% vischnaunca/40% cantun).

Ils cuosts dalla canalisaziun publica ston vegnir finanziari cun mieds dalla finanziaziun speciala pils implonts per la dismessa e purificaziun dall'aua. Quei vala era per la cumpart communal alla deflussiun dall'aua schubra ordeifer il stradun cantunal.

La realisaziun da quei project ei pusseviva mo en cumbinaziun cun la sanaziun dil stradun cantunal. L'approbaziun da lezza ei cheutras la premissa per la realisaziun dalla canalisaziun e l'illuminaziun.

Las lavurs ein instradadas ensemen cugl uffeci cantunal da construcziun bassa e vegnan planisadas e survegladas en collaboraziun cun lez. La construcziun spira cun la cuvrida e la sanaziun resp. completaziun dallas lingias da providiment succeda la stad 2015. Igl onn 2016 vegn la cuvrida fina fatga. Ils tschancuns vegnan dictai entras las lingias da deflussiun che ston vegnir colligadas cun las reits da canalisaziun existentas.

5. Propostas

Sebasond sin quellas consideraziuns

propo na

la suprastonza communal al cussegl da vischnaunca da:

- conceder in credit da frs. 195'000.-- per la cumpart dalla vischnaunca vid la sanaziun dalla Via Lucmagn sil tschancun dalla Via Gonda entochen alla punt Langini, inclusiv la sanaziun dalla canalisaziun e dall'illuminaziun publica.

Ils plans dalla via ein exponi per investa en stanza da publicaziuns officialas en casa communal.

Suprastonza communal Disentis/Mustér
Il president:



Francestg Cajacob

Il canzlist:



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 22 da matg 2015

- 2 plans