

Art. BauG	Zone	Abkürzung	AZ		Gesamthöhe 1) Art. 18	Fassadenhöhe traufseitig Fht 2) Art. 18	Gebäuelänge 3) Art. 19	Abweichung d. Gebäuelänge Reihenhäuser Art. 19	Grenzabstand		ES 4)
			minimala Art. 16	maximala Art. 16					gross Art. 20	klein Art. 20	
<b>Bauzonen</b>											
22	Kernzone	K	/	/	14.00 m + z m	11.00 m + z m	30.00 m	6 m	2.50 m	2.50 m	III
23	Dorfzone	D	/	/	11.00 m + z m	8.00 m + z m	20.00 m	5 m	2.50 m	2.50 m	III
24	Dorferweiterungszone	DE	0.40	0.70	11.00 m + z m	8.00 m + z m	20.00 m	5 m	5.00 m	2.50 m	III
25	Wohnzone 1	W1	0.30	0.45	8.50 m + z m	5.50 m + z m	15.00 m	6 m	5.00 m	2.50 m	II
25	Wohnzone 2	W2	0.35	0.55	11.00 m + z m	8.00 m + z m	18.00 m	6 m	5.00 m	2.50 m	II
25	Wohnzone 3	W3	0.40	0.70	14.00 m + z m	11.00 m + z m	23.00 m	7 m	5.00 m	2.50 m	II
25	Wohnzone 4	W4	0.45	0.85	16.00 m + z m	13.00 m + z m	27.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	II
26	Wohnmischzone 2	WM2	0.35	0.55	11.00 m + z m	8.00 m + z m	23.00 m	7 m	5.00 m	2.50 m	III
26	Wohnmischzone 3	WM3	0.40	0.70	14.00 m + z m	11.00 m + z m	27.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	III
27	Spezialzone Acla da Fontauna <sup>5)</sup>	SA	0.80	1.00	20.00 m + z m	17.00 m + z m	70.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	III
28	Spezialzone Disentiserhof <sup>5)</sup>	SD	0.80	1.00	20.00 m + z m	17.00 m + z m	70.00 m	8 m	5.00 m	2.50 m	III
29	Gewerbezone	G	0.40	1.00	16.00 m + z m	13.00 m + z m	50.00 m	/	5.00 m	2.50 m	III
30	Lagerzone	L	/	/	6.00 m + z m	5.00 m + z m	30.00 m	/	2.50 m	2.50 m	III
32	Zone für Kleinbauten und Anbauten	KBA	/	/	5.00 m + z m	Art. 21		/	2.50 m	2.50 m	III
28 KRG	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA	/	/	nach Bedarf			/	5.00 m	2.50 m	II/III
31	Bahnhofzone	B	/	/	11.00 m + z m	11.00 m + z m	50.00 m	/	2.50 m	2.50 m	III
29 KRG	Zone für touristische Einrichtungen	T	/	/	16.00 m + z m	13.00 m + z m	40.00 m	/	2.50 m	2.50 m	III
<b>Nichtbauzonen</b>											
32 KRG	Landwirtschaftszone	L	/	/	16.00 m + z m	13.00 m + z m	/	/	5.00 m	2.50 m	III

- 1) Die zulässige Gesamthöhe ergibt sich im geneigten Gelände aus der festgelegten Gesamthöhe und einem Zuschlag z, welcher der halben Höhendifferenz des massgebenden Terrains gemessen bei den berg- und talseitigen, giebelseitigen Fassadenhöhe entspricht; maximaler Zuschlag z = 3.00 m.
- 2) Die zulässige Fassadenhöhe ergibt sich im geneigten Gelände aus der festgelegten Fassadenhöhe und einem Zuschlag z, welcher der halben Höhendifferenz des massgebenden Terrains gemessen bei den berg- und talseitigen, traufseitigen Fassaden entspricht; maximaler Zuschlag 3.00 m.
- 3) Bei geschlossener Gebäudezeile frei; Zulässigkeit siehe Zonenvorschriften
- 4) gemäss Umweltschutzgesetzgebung und Zuweisung im Zonenplan; Aufstufungen siehe Zonenplan
- 5) Wo gemäss Zonenplan eine Arealplanpflicht besteht, gelten die Werte gemäss Zonenschema als Richtwerte (Art. 25 Abs. 2 KRG), siehe Art. 13 Abs. 3 und 4 Baugesetz