



Cussegl da vischnaunca  
11-2021/2024

**Presentaziun project  
"Augmentar l'attractivitat dil center dil vitg"  
e  
nominaziun da treis cusseglier(a)s  
per la cumissiun speciala**

**M E S S A D I**

dalla suprastonza communal a cussegl da vischnaunca

Preziau signur president  
Preziadas signuras cusseglieras  
Preziai signurs cussegliers

## 1. Introducziun

Ina gronda finamira dalla suprastonza communal ella legislatura 2021-2024 ei da sviluppar vinavon il center dil vitg da Mustér.

Cun la revisiun totala dalla planisaziun locala e dalla lescha da baghegiar approvada ils 30 da november 2008 entras la cuminonza dils votants ha la vischnaunca vuliu scaffir ina basa per mantener e promover il commerci el vitg da Mustér, quei cun crear in areal pil diever commercial dil plaunterren. Ins ha fatg persenn dall'impurtonza dil commerci per la veta dil vitg, denton senza crear ulteriurs instruments per promover ni levgiar la situaziun dils proprietaris da terren.

En siu program legislativ 2021-2024 ei la suprastonza communal sefatschentada dalla damonda concernent crear premissas per viver, s'entupar e sviluppar il commerci el vitg. Era il traffic individual, la situaziun da parcadis ed il traffic plaun ein impurtontas tematicas che occupeschan la suprastonza communal.

Sin las proximas paginas sefatschenta la suprastonza communal cun quellas finamiras e cun la damonda co quellas finamiras san vegnir contonschidas.

Per quei intent duei il cussegl da vischnaunca eleger ina cumissiun speciala che vegn ad accompagnar il project.

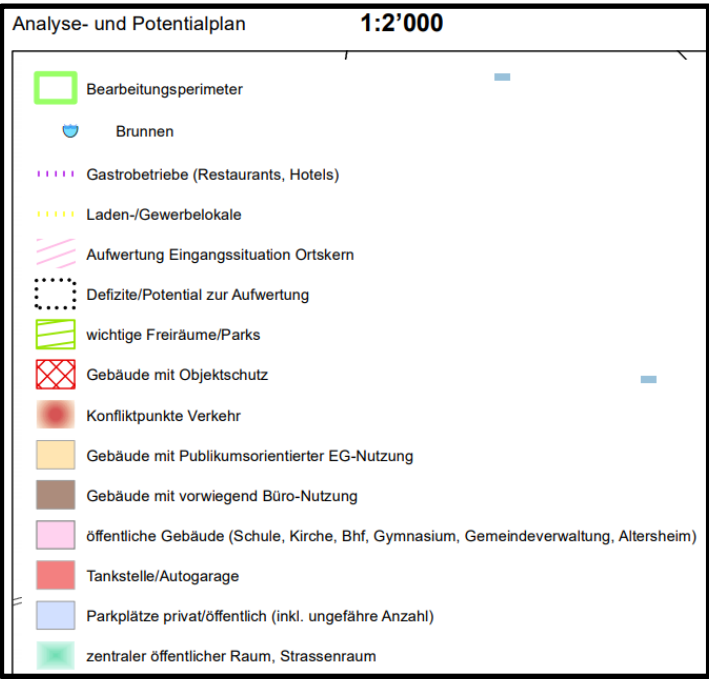
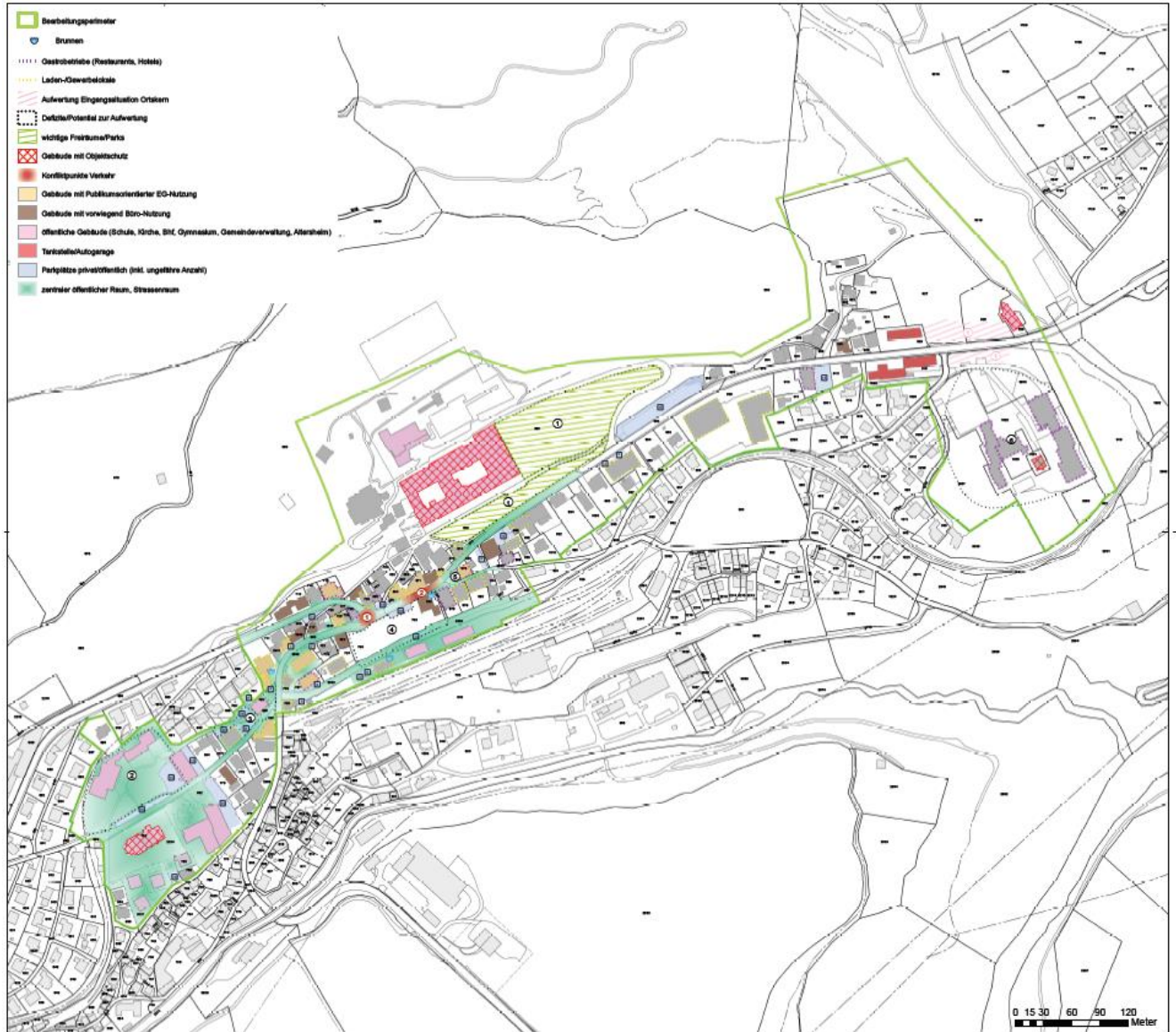
### **Strategia Disentis/Mustér 2030**

<i>Visiun:</i>	Viver attractiv
<i>Departament:</i>	Administraziun, finanzas, economia
<i>Sectur:</i>	Svilup vitg Mustér
<i>Finamira strategica 2030:</i>	1. Augmentar l'attractivitat da Mustér sco liug da habitar
<i>Finamira legislatura 2021-2024:</i>	1.1. Scaffir in attractiv center dil vitg sco spazi da viver, sentupada e sviluppar il commerci

## 2. Plan d'analisa e potenzial

Per saver davart tgei spazi ch'ei setracta ei vegniu elaborau in plan d'analisa e potenzial. Sin las proximas paginas ei quel veseivels.

Plinavon vegn descret tgei parts che vegnan cunzun ad esser pertuccadas dil project.





- ① Dorfeingang: Die Blickachse vom Dorfeingang zum Kloster ist unbedingt beizubehalten. Das erhöhte Trottoir mit der Birkenallee ist anschaulich gestaltet. Momentan stechen jedoch auch die Tankstelle und die Autogarage ins Auge. Hier besteht ein Potential zur Verschönerung der erweiterten Eingangssituation.



- ① Park Kloster: Momentan nimmt die Stützmauer entlang der Strasse unterhalb des Klosters eine dominante Rolle ein. Die angrenzende Grünfläche hat das Potential für einen Park. Es könnte eine Verbindung zwischen Kloster und Strasse hergestellt werden. Die Grünflächen östlich des Klosters müssen zwingend freigehalten werden, um die Sicht auf das Kloster zu gewährleisten.



- ② Via Cons: Das Gebiet zwischen Schule und Altersheim weist ein grosses Potential auf und soll als öffentlich zugänglicher Aufenthaltsraum aufgewertet werden.



- ③ Platz: Der bestehende Freiraum ist schön gestaltet. Jedoch wird eine verhältnismässig grosse Fläche durch Parkplätze beansprucht. Die Aufenthaltsqualität könnte verbessert werden, z.B. mit Sitzbänken.



- ④ Areal Hess: Aktuell besteht zwischen dem Bahnhof und dem Dorf eine direkte Fusswegverbindung über eine steile Treppe. Diese ist nicht behindertengerecht. Die Situation soll verbessert werden. Die bestehende hohe Mauer wirkt erdrückend. Es besteht ein grosses Potential zur Herstellung der Verbindung Bahnhof - Dorf. Klärung bauliche Nutzung oder Freihaltung?



- ⑤ Vorplatz/Terrasse: Der kleine Vorplatz der Stiva Uorsin hat Potential zur Umgestaltung. Ein Bezug zwischen Terrasse und Strassenraum könnte hergestellt werden - als Zusammenspiel zwischen Strassenraum und privatem Aussenraum. Dies ist eines von mehreren Beispielen, es gibt weitere solche Situationen.



<p>⑥ Disentiserhof: Das Kur- und Sporthotel weist ein grosses Potential zur Umgestaltung auf. Genehmigte Planungen liegen bereits vor. Es ist darauf hinzuweisen, dass die östlichen Gebäude in der Gefahrenzone 2 (mittlere Gefährdung) betreffend den Prozess Lawine liegen.</p>	
<p>① Verkehrsknotenpunkt Via Surselva, Via Lucmagn, Via Alpsu: Stark befahren, Engstelle, Tempo 30 Zone, abschnittsweise fehlende Trottoirs. Die bestehenden Trottoirs werden z.T. durch Geschäftsauslagen belegt.</p>	
<p>② Engstelle: Hier ist eine Tempo 30 Zone, teilweise sind die Trottoirs nicht durchgehend.</p>	

### 3. Nezegiar ils potenzials

La finamira ei da colligiar ils spazis verds (prau Cumin - parcella Hess - plaz verd avon scola) e da nezegiar quels aschi optimal sco pusseivel, aschia ch'il center dil vitg vegn per las famiglias, pils affons e per la generaziun da 50+ pli attractivs. Il center dil vitg duei vegnir rinforzaus cun concretas mesiras.

### 4. Ambiziun

Suandonts aspects vegn la cumissiun a perseguitar:

- **Spazi liber**
  - Scaffir pusseivladads per star da cumpignia
  - Augmentar la valur dil spazis verd
  - Scaffir pusseivladads da s'entupar
  - Scaffir ina piazza dil vitg
  - Formar pli attractiv las entradas dil vitg (ost e vest)
- **Mobilitad**
  - Augmentar l'attractivladad dils spazis per liung dallas vias
  - Reducziun dil traffic individual e descargament dil traffic da transit
  - Augmentar l'attractivladad dils pedunzs (cun carrotscha) e velocipedists
  - Megliar ni adattar la signalisaziun
  - Megliar ni adattar la situaziun da parcar

## 5. Procedura e concept

Quei project vegn accumpignaus dalla firma Metron Raumentwicklung AG da Brugg. Metron ei ina fatschenta ch'ei specialisada da concepir e formar il spazi liber. Ella transformescha maletgs directivs ed elaborescha intelligents concepts da traffic. Plinavon vesa ella nies vitg per franc cun auters egls ed ei aschia ina partenaria independenta che sa dar ulteriurs interessants impuls.

Dapli informaziuns sut: [www.metron.ch](http://www.metron.ch).

La procedura ei definida en treis fasas:

- **Fasa 1: Analisa e giudicament dalla situaziun actuala (Ist-Zustand)**
  - o Visitar ed inspectar ils loghens ed il perimeter pertuccau
  - o Evaluaziun da quei ch'ei avon maun
  - o Concretisar ed elaborar igl exact perimeter da lavur
  - o Analisa specialisada dil spazi liber:
    - Giudicament fermezias e fleivlezias
    - Examinaziun dils plazz verds, dalla situaziun dils pedunzs e dil traffic da velo
    - Identificar las purschidas publicas, las attracziuns ed ils loghens impurtonts
    - Demussar las fleivlezias ed eventualas munconzas
    - Identificar spazis per augmentar la valor
- **Fasa 2: Finamiras (Soll-Zustand)**
  - o Definiziun dallas finamiras per sviluppar ils spazis libers el center dil vitg
  - o Elaboraziun da claras e concretas ideas pils differents loghens da potenzial
  - o Introducziun dallas finamiras alla "gruppa da lavur"
  - o Illustrar e presentar eventuals conflicts da finamiras
- **Fasa 3: Concept**
  - o Elaboraziun dallas strategias per contonscher las finamiras
  - o Definir singulas mesiras els spazis da potenzial cun priorisar e far indicaziuns per la realisaziun (plan d'intervenziun)
  - o Elaboraziun da ponderaziuns punctualas e visualisaziun dils pli impurtonts spazis da potenzial cun las mesiras corrispudentas
  - o Discussiun generala davart il concept ella gruppa da lavur ed eventuala adattaziun

La finamira ei d'elaborar in clar concept cun in concret plan da mesiras.
---

## 6. Plan da termins

Suandont plan da termins vegn persequitaus:

- **Fasa 1:** Settember - december 2021
  - o Cumissiun: 2 sedutas
  - o Gruppa da lavur: 1 seduta
- **Fasa 2:** Schaner - mars 2022
  - o Cumissiun: 2 sedutas
  - o Gruppa da lavur: 1 seduta
- **Fasa 3:** Avrel - fenadur 2022
  - o Cumissiun: 2 sedutas
  - o Gruppa da lavur: 1 seduta
  - o

## 7. Cumissiun speciala e gruppa da lavur

Il project duei en emprema lingia cunzun vegnir accumpignaus e sustenius dalla politica. Persuenter vegn instradau ina cumissiun speciala. La moderaziun dil project succeda entras ils dus representants dalla Metron AG (dunna Stefanie Liebisch e signur Beat Suter).

En in secund pass duein las empremas ponderaziuns flessegjar en ina gruppa da lavur pli vasta che duei secumponer da representants dil fatg. Aschia vegnan ulteriuras ponderaziuns, giavischs, dubis ni schiglioc ideas integrar el project. La gruppa da lavur duei completar, segirar ni amplificar ils inputs dalla cumissiun speciala.

Cumposiziun **cumissiun speciala** (7 personas):

- 1) President communal
- 2) Genau baghegiar ed infrastruttura
- 3) Genau ambient e segirtad
- 4) Menader infrastruttura (cun vusch consultativa)
- 5) 1. cusseglier/a**
- 6) 2. cusseglier/a**
- 7) 3. cusseglier/a**

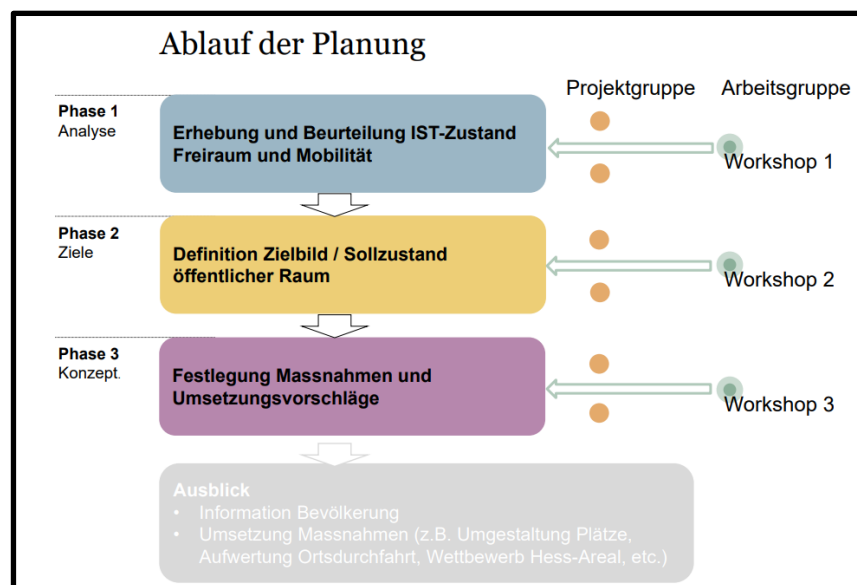
Plinavon vegnan dus representants dalla fatschenta Metron ad accumpignar la cumissiun.

Cumposiziun **gruppa da lavur** (ca. 15 personas):

- 1) Cumissiun speciala (7 personas)
- 2) Ulteriuras personas dil fatg interessadas

Ils representants dalla gruppa da lavur vegn la suprastonza communal a tscharner el decuors dil davos uost / entschatta settember.

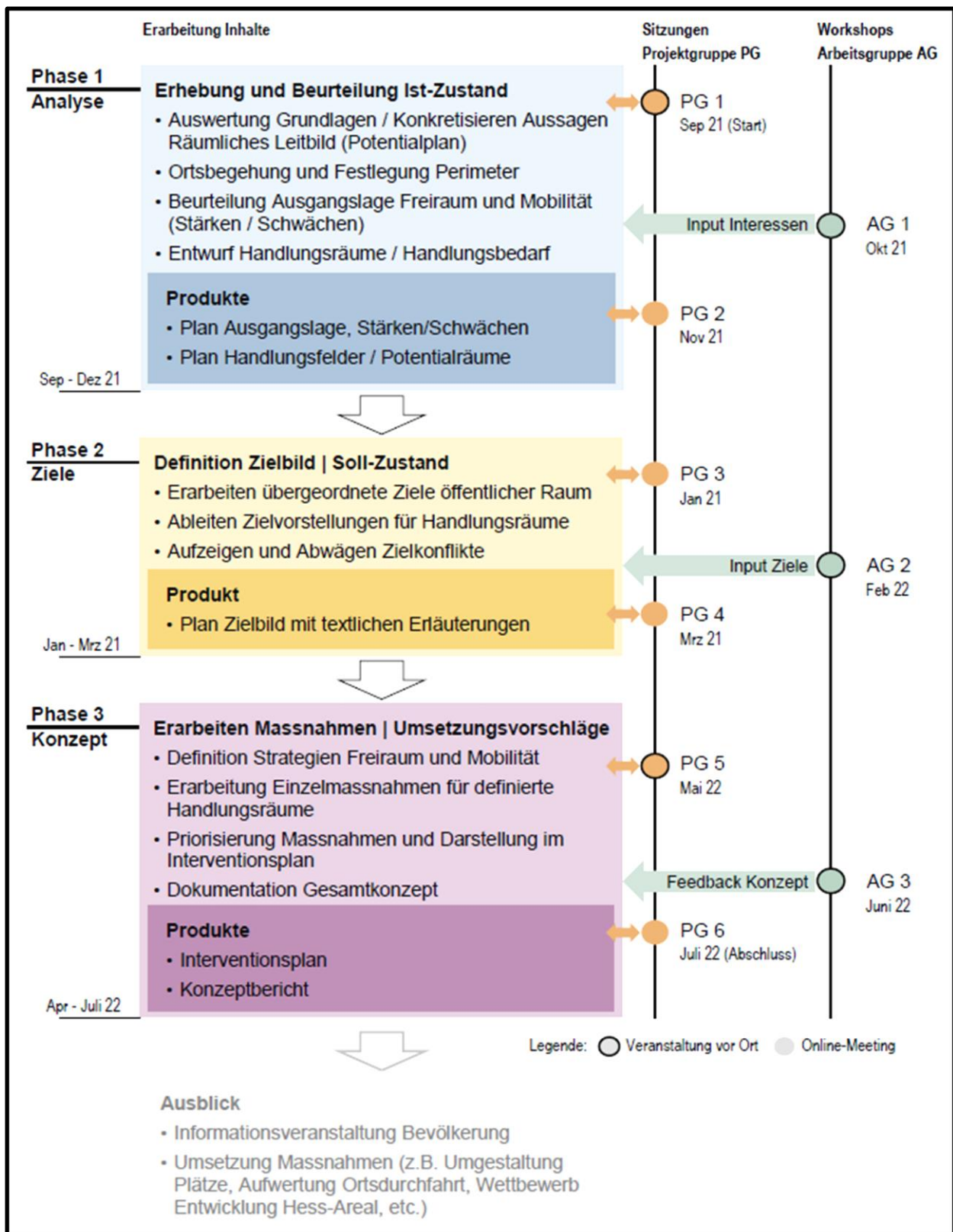
## 8. Survesta dallas treis fasas





## 9. Survesta completa davart la procedura ed ils termins

Cheusut ina buna survesta dall'entira procedura:



## 10. Prospectiva

Il project duei vegnir persequitau e realisau independentamein d'in eventual acquist dalla parcella en proprietad dalla famiglia Couchepin-Hess. Tenor plan da legislaziun duein las contractivas culs proprietaris dalla parcella numnada vegnir terminadas entochen miez digl onn 2022. Allura duei esser clar, schebein igl ei pusseivel d'acquistar il terren ni buc. Sin basa dallas ponderaziuns dalla cumissiun vegn eventualmein lantschau ina concorrenza publica per sviluppar igl areal Hess.

El decuors dalla stad/digl atun 2022 eisi previu d'informar la populaziun davart il project "augmentar l'attractivitat dil center dil vitg" a caschun d'ina occurrenza publica. A vesta da quella duei vegnir presentau il concept e las mesiras previdas cun in clar program da realisaziun. Davart in pusseivel acquist dalla parcella dalla famiglia Couchepin-Hess duei medemamein vegnir dau sclariment a quella sera d'informaziun.

## 11. Ponderaziuns finalas

La suprastanza communal ei intenziunada da metter sin via in bien project che duei augmentar l'attractivitat da nies vitg pils indigens, mo era per nos hosps. Nus vulein scaffir bials loghens da sentupada e colligiar quels in cun l'auter per ch'indigen e hosp sappi semover plascheivlamein enteifer nies vitg senza stuer temer il traffic individual. Il support dil cussegl da vischnaunca ei per nus da grond'impurtonza.

Ensemen vulein nus contonscher la finamira d'augmentar l'attractivitat da nies vitg.

## Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas

### **p r o p o n a**

la suprastanza communal al cussegl da vischnaunca:

- da nominar treis personas ord il ravugl dil cussegl da vischnaunca per la cumissiun speciala davart "Augmentar l'attractivitat dil center dil vitg" per mauns dall'elecziun entras la suprastanza communal.

Suprastanza communal Disentis/Mustér

Il président:

Il canzlist:

René Epp

Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 9 d'uost 2021